

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

**АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от №

*г. Ханты-Мансийск*

О внесении изменений в постановление

администрации Ханты-Мансийского

района от 27.12.2011 № 263 «О порядке

деятельности комиссии по распределению

помещений муниципального

специализированного жилищного фонда»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 32 Устава Ханты-Мансийского района, решением Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 364 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности Ханты-Мансийского района»:

1. Внести в постановление администрации Ханты-Мансийского района от 27.12.2011 № 263 «О порядке деятельности комиссии по распределению помещений муниципального специализированного жилищного фонда» следующие изменения:

1.1. В заголовке слово «специализированного» исключить.

1.2. В преамбуле после слова «помещений»» дополнить словами «, решением Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 364 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности Ханты-Мансийского района».

1.3. В пунктах 1, 2 слово «специализированного» исключить.

1.2. В приложении 1:

1.2.1. В наименовании, пункте 1.1 слово «специализированного» исключить.

 1.2.2. Пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Комиссия рассматривает вопросы предоставления помещений жилищного фонда:

1) по договорам найма служебных жилых помещений следующим категориям граждан, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте:

работникам органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района;

работникам муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Ханты-Мансийского района;

участковым уполномоченным полиции (членам их семей), осуществляющим свою деятельность на территории Ханты-Мансийского района;

2) по договорам найма жилого помещения маневренного фонда следующим категориям граждан:

 гражданам, в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма; гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

 гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

детям-сиротам и детям, оставшиеся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, своевременно не обеспеченным жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

иным гражданам в случаях, предусмотренных законодательством;

3) по договорам найма муниципального жилищного фонда коммерческого использования следующим категориям граждан:

работникам учреждений здравоохранения, финансируемым за счет бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, деятельность которых направлена на оказание медицинских услуг населению Ханты-Мансийского района, сроком до пяти лет;

детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не обеспеченных жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», сроком до одного года;

работникам органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района, работникам муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Ханты-Мансийского района, проживающим в служебных жилых помещениях муниципального жилищного фонда Ханты-Мансийского района на основании действующих договоров найма служебных жилых помещений и подавшим заявление о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования для последующего выкупа этого жилого помещения, сроком до пяти лет;

4) по договорам купли-продажи жилых помещений, занимаемых гражданами по договорам найма муниципального жилищного фонда коммерческого использования.».

1.2.3. В пункте 3.2 слово «специализированного» исключить.

 1.2.4. Раздел 3 дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Жилые помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма предоставляются в порядке, предусмотренном статьей 11.1. Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 364.».

1.2.5. В пункте 5.3 слова «помещений специализированного жилищного фонда» заменить словами «жилых помещений.

1.2.6. Дополнить разделом 6 следующего содержания:

« 6. Порядок и условия принятия решений о продаже жилых помещений, заключения (расторжения) и изменения договоров купли-продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

6.1. Рассмотрения вопроса о выкупе жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования, осуществляется Комиссией на основании следующих документов:

1) заявления от нанимателя и граждан, постоянно проживающих с нанимателем в жилом помещении, о выкупе жилого помещения, занимаемого по договору найма;

2) удостоверяющих личность нанимателя и всех членов его семьи, а также подтверждающих родственные отношения, состав семьи, изменение фамилии, имени, отчества гражданина и членов его семьи (паспортов, свидетельств о рождении, свидетельств о регистрации заключения (расторжения) брака, решений об усыновлении (удочерении), свидетельств о перемене имени).

3) содержащих сведения о регистрации по месту жительства нанимателя и членов его семьи в случае, если такие сведения не подтверждаются паспортом;

4) содержащих сведения о наличии или об отсутствии в собственности жилого помещения у нанимателя и членов его семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения (сведения о правах, зарегистрированных до 15.07.1998);

5) содержащих сведения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о наличии или отсутствии жилых помещений в собственности нанимателя, членов его семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае изменения фамилии, имени, отчества (сведения о правах, зарегистрированных с 15.07.1998);

6) справки органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти в сфере управления имуществом по фактическому и предыдущему месту жительства на нанимателя и членов его семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения, о неиспользовании права бесплатной приватизации жилого помещения с предыдущего места жительства, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения (для граждан, изменивших место жительства после 11.07.1991);

 7) справки органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, федерального органа исполнительной власти в сфере управления имуществом по фактическому и предыдущему месту жительства на нанимателя и членов его семьи, в том числе на ранее существовавшее имя в случае его изменения, о наличии заключенных с нанимателями и членами его семьи договоров найма, социального найма и найма жилых помещений специализированного жилищного фонда;

8) отчет об оценке рыночной стоимости отчуждаемого жилого помещения.

6.2. Документы, указанные в подпунктах 1 – 3, 8 пункта 6.1 настоящего Положения представляются заявителем самостоятельно.

 Документы, указанные в подпунктах 4 – 7 пункта 6.1 настоящего Положения запрашиваются департаментом имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района в рамках межведомственного информационного взаимодействия или заявитель вправе их предоставить по собственной инициативе.

Отчет об оценке рыночной стоимости отчуждаемого жилого помещения департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района вправе изготовить за счет собственных средств с последующим возмещением покупателем стоимости произведенной оценки.

6.3. Рассмотрение Комиссией заявлений о выкупе жилых помещений и приложенных к ним документов осуществляется в течение одного месяца с даты их регистрации.

6.4. По результатам рассмотрения заявлений Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о наличии оснований для продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования;

2) об отсутствии оснований для продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

6.5. Решение Комиссии об отсутствии оснований для продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования принимается в случаях:

1) не представления заявителем самостоятельно документов, указанных пункте 6.1 и абзаце первом пункта 6.2 настоящего Положения, или выявления в представленных документах недостоверных сведений;

2) наниматель не соответствует требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 13 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, находящимся в собственности Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 04.06.2014 № 364.

6.6. Решение Комиссии о наличии оснований для продажи жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования является основанием для принятия администрацией Ханты-Мансийского района правового акта о купле-продаже жилого помещения, проект которого подготавливается департаментом имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.

6.7. На основании правового акта администрации Ханты-Мансийского района департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района оформляет проект договора купли-продажи жилого помещения и заключает с нанимателем.

6.8. Расторжение договора купли-продажи и внесение в него изменений осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательство и условиями договора.».

1.3. Приложение 2 дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«начальник управления юридической, кадровой работы и муниципальной службы.».

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в газете «Наш район», в официальном сетевом издании «Наш район Ханты-Мансийский», разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением постановления возложить
на заместителя главы, директора департамента имущественных
и земельных отношений.

Глава Ханты-Мансийского района К.Р. Минулин